

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
QUẬN BÌNH THẠNH

Số: 6675/TB-THADS

Bình Thạnh, ngày 22 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 54/2023/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1795 và 1796/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 153/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 42/QĐ-CTHADS ngày 11/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 337/HĐ-ĐG ngày 14/11/2024 giữa Chi Cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 5822/TTĐG ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Đơn vị tổ chức bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 19/12/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

3. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên

4. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử hữu nhà ở, Quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 307/5 (số cũ 1085/9) Bình Quới, Phường 28, Q.Bình Thạnh, TP.Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ



gốc số 19421/2001 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/9/2001, cập nhật biến động ngày 28/8/2015 mang tên bà Lê Thị Gái và theo Bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 24/02/2023, cụ thể:

* Theo Giấy chứng nhận:

a. Đất ở:

- Vị trí : Thửa đất số 30, tờ bản đồ số 6 (sơ đồ nền);
- Diện tích đất : 400,7m²;
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng.

b. Nhà ở

- Địa chỉ : 307/5 (số cũ 1085/9) Bình Quới, Phường 28, Quận Bình Thạnh, TP.HCM;

- Diện tích xây dựng : 180m²;
- Tổng DT sử dụng : 335,5m²;
- Kết cấu nhà : Vách gạch, sàn BTCT, mái BTCT + ngói;
- Số tầng : 02 + sân.

* Theo Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh:

- Vị trí : Một phần thửa đất số 84, một phần thửa đất số 85 và một phần thửa đất số 86, tờ bản đồ số 8, Bộ địa chính Phường 28, Q.Bình Thạnh (theo tài liệu năm 2002);

- Diện tích đất : 427,3m²;
- Diện tích sàn xây dựng : 556,4m²;

STT	Hiện trạng	Diện tích (m ²)	
		Theo hiện trạng	Theo Giấy chứng nhận
1	Sân	24,1	
2	Sân	156,9	156,9
3	Hiên	9,3	9,3
4	Mái tôn	46,3	46,3
5	1 lầu mái ngói	129,1	129,1
6	Sân	2,2	
7	Tường gạch mái tôn	0,3	
8	Tường gạch mái tôn	59,1	59,1

Lưu ý:

- Tài sản được bàn giao cho khách hàng trúng đấu giá theo hiện trạng được ghi nhận tại Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh do Trung tâm Đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường TP.Hồ Chí Minh lập ngày 24/02/2023;

- Căn cứ Văn bản số 659/QLĐT ngày 26/4/2024 của Phòng Quản lý đô thị Q.Bình Thạnh, TP.HCM: Nhà đất có một phần diện tích hướng Tây Bắc thuộc quy hoạch đất cây xanh cảnh quan ven sông, một phần diện tích hướng Tây Nam quy hoạch đất thương mại – dịch vụ - chợ, phần còn lại thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở xây dựng mới.

- Đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng sử dụng ngoài chủ quyền, người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).

- Đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng vi phạm quy hoạch, người trúng đấu giá có trách nhiệm tháo dỡ và bàn giao cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền khi có quyết định và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).

- Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014 thì trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

5. Giá khởi điểm của tài sản: 27.600.000.000 đồng (Hai mươi bảy tỷ sáu trăm ngàn đồng) – Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ tài sản, bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 21/11/2024 đến ngày 16/12/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 11/12 và ngày 13/12/2024.
Địa điểm: Nơi có tài sản đấu giá tại 307/5 (số cũ 1085/9) Bình Quới, Phường 28, Quận Bình Thạnh, TP.HCM (liên hệ ĐGV: Nguyễn Hữu Hùng: 0903.750.969; CHV: Ngô Thị Nhung: 0945.289.239).

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

9.1 Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

9.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);

- Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay

10. Tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là 5.520.000.000 đồng (*Năm tỷ năm trăm hai mươi triệu đồng*) – Tương đương 20% giá khởi điểm.

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày 16/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/12/2024.

+ Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đồng.

Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo cho Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thạnh biết để thực hiện chức năng kiểm sát, Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Biển và Nhà, bà Lê Thị Gái, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình và những người có liên quan biết và theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 28, quận Bình Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thạnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tp.HCM;
- Trang Thông tin điện tử của Tổng Cục THADS ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Thị Nhung